




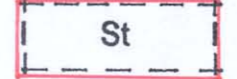


Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
-  806/26 Flurstücksnummer
-  Baugrenze
-  360 Höchstzulässige Geschoßfläche
-  3 WE Zahl der Wohneinheiten als Höchstgrenze
-  St Fläche für Stellplätze

Verfahrensvermerke

1. Der Planungs- und Unterausschuss der Stadt Erding hat in seiner Sitzung am 06.11.2003 die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 154 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 22.01.2004 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.12.2003 wurde mit Begründung gemäß § 13 in Verbindung mit 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.01.2004 bis 05.02.2004 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 05.02.2004 ortsüblich bekanntgemacht.
3. Der Planungs- und Unterausschuss der Stadt Erding hat den Bebauungsplan in der Fassung vom 10.02.2004 in seiner Sitzung am 10.02.2004 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

gez.
 Erding, 04. März 2004
 Bauernfeind
 Erster Bürgermeister

4. Die ortsübliche Bekanntmachung über den Erlass des Bebauungsplanes erfolgte am 04. März 2004; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 10. Feb. 2004 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

gez.
 Erding, 04. März 2004
 Bauernfeind
 Erster Bürgermeister

Die Stadt Erding erlässt gemäß §1 Abs. 3,9 und 10 Baugesetzbuch –BauGB-, Art. 91 der Bayerischen Bauordnung –BayBO- und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO- diese Bebauungsplanänderung als

SATZUNG

Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 154 ausgenommen den nicht festgesetzten Planzeichen und den nicht geänderten Festsetzungen durch Text.

4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 154 für das Gebiet Freisinger Siedlung

Von der Änderung betroffene Grundstücke sind Fl.Nr. 806/26 und 806/27, Gemarkung Erding

Bebauungsplan Nr. 154.4
 Fassung vom 10.02.04
 Rechtsverbindlich seit 04.03.04

Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 154 :
 Regierungsbaumeister Dipl.Ing. Detlev Schreiber, München

Planfertiger :
 Architekt Andreas Schmitt, Am Mühlgraben 5, 85435 Erding

Schmitt

Datum : 10.02.2004

Die Übereinstimmung der Planfertigung mit dem Original wird bescheinigt.
 Stadt Erding, 04. März 2004.
 Bauamt I.A.
 Böhm