

Die Stadt ERDING

erläßt gemäß § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes -BBauG - Art. 91 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - diese vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 33 gemäß § 13 Bundesbaugesetz als

Satzung.

Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereiches die Planzeichnung des genehmigten Bebauungsplanes i.d.F. vom 21.06.1983, geändert am 26.08.1983 gemäß Genehmigungsbescheid des Landratsamtes Erding vom 27.07.1983, Az. 42/610-4/2

6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 für das Gebiet Taufkirchner-Straße für Teilbereiche

Von der Änderung betroffene Grundstücke :

Fl. Nr.:

- 2665/25, 2665/102, 2665/23, 2665/22, 2665/113, 2665/21, 2665/114, 2665/115, 2665/116, 2665/117, 2665/118, 2665/119, 2665/120, 2665/15, 2665/30, 2665/121, 2665/124, 2665/125, 2665/126, 2665/127, 2665/128, 2665/129, 2665/36, 2665/30, 2665/35, 2665/32, 2665/122, 2665/123.

Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 33 :

Architekt Dipl.Ing. W. Graber, Enzianhof, 8134 Pöcking

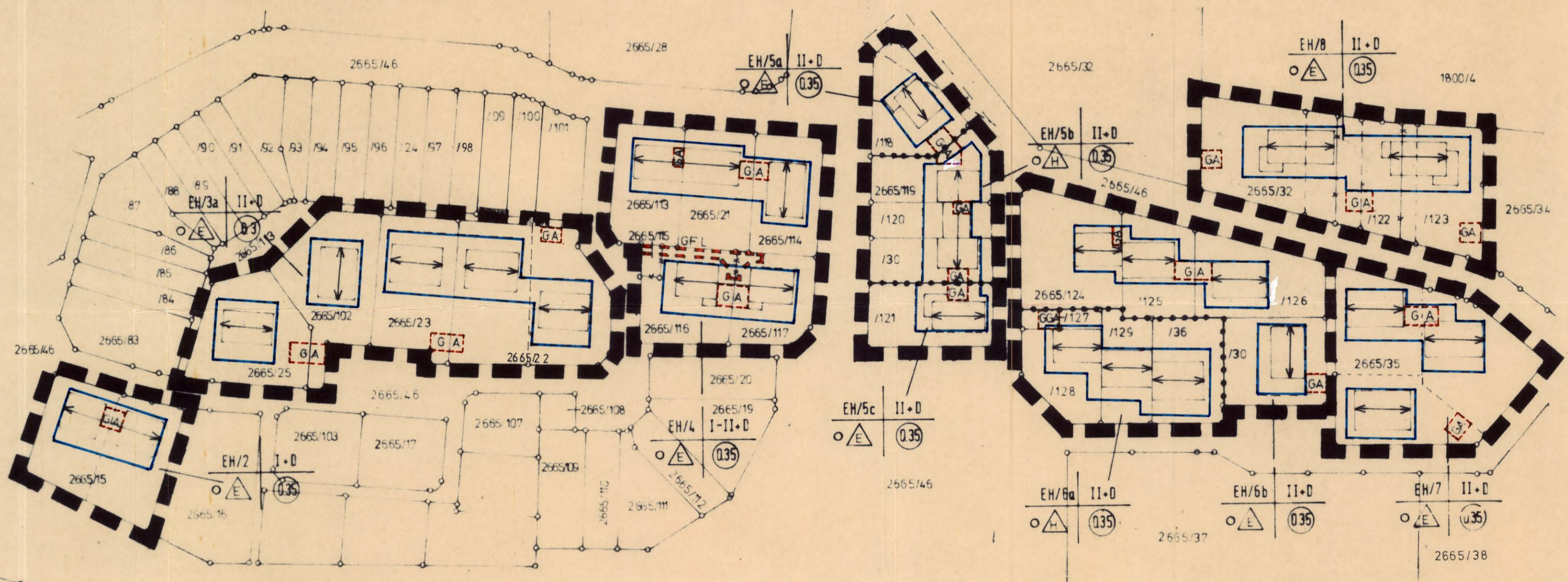
Planfertiger:
Stadtbaamt Erding

Entwurf:
Wagner, Dipl.Ing. (FH) Weger, Stadtbaumeister G.Vogt, 1.Bürgermeister

Gertigt am : 07.08.1986

Geändert am : 19.12.1986

Bebauungsplan Nr. 33.6
Fassung vom 18.12.86
Rechtsverbindlich seit 24.04.87



A. FESTSETZUNGEN durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplan-Änderung
- Baugrenze
- einzuhaltende Firstrichtung
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
- Gemeinschaftsgaragen
- Garagen
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Trennungslinie zwischen Baugebieten mit unterschiedlichen Festsetzungen
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. II
- Dachgeschoßausbau zulässig (max. 2/3 der Gebäudegrundfläche)
- offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- Geschoßflächenzahl, z.B. 0,3

B. HINWEISE

- bestehende Grundstücksgrenze
- zukünftige Grundstücksgrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Gebäudesituierung
- 2665/32 Flurstücksnummern, z.B. 2665/32
- EH3a Bezeichnung der Baugebiete, z.B. EH3a

MASSTAB 1:1000

C. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat von Erding hat in der Sitzung vom 17.07.1986 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Erding, den 28. OKT. 1986
Vogt, 1. Bürgermeister
2. Die Stadt Erding hat mit Beschluß des Stadtrates vom 18.12.1986 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.
Erding, den 28. OKT. 1986
Vogt, 1. Bürgermeister
3. Das Landratsamt Erding hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 19.12.1987 Nr. gemäß § 11 BBauG genehmigt.
Erding, den 09. NOV. 1988
(Sitz der Genehmigungsbehörde)
4. Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 24. APR. 1987 gemäß § 12 BBauG ortsüblich durch Hushang bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in Erding, Landratsamt, Str. 1 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.
Auf die Rechtsfolgen des § 44c sowie des § 15a BBauG ist hingewiesen worden.
Erding, den 28. OKT. 1987
G. Vogt, 1. Bürgermeister