

Stadt Erding

Bebauungsplan Nr. 154


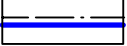



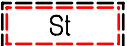


12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 154 für das Gebiet Freisinger Siedlung, im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 806/69 und 806/70

Maßstab 1 : 1.000

Die Stadt Erding erlässt aufgrund der §§ 2 (Abs. 1), 9 und 10 und insbesondere § 13 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), des Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) diesen Bebauungsplan in der Fassung vom 06.12.2012 als Satzung.

Der Plan und die Festsetzungen Teil A und B des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 154 bleiben gültig, soweit sie nicht durch denachfolgenden Text und die Planzeichnung geändert werden.

A) Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA
Allgemeines Wohngebiet gem. § 4, BauNVO
- z.B. 280 Höchstzulässige Geschossfläche in m²
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- o offene Bauweise
-  Baugrenze
-  vorgeschriebene Firstrichtung
-  Garagenzufahrt
-  Flächen für Garagen
-  Flächen für Stellplätze
-  Bäume zu erhalten
-  Bäume neu zu pflanzen

B) Festsetzung durch Text

Keine Änderung

C) Hinweise durch Planzeichen

Keine Änderung

D) Hinweise durch Text

Keine Änderung

E) Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Erding hat in seiner Sitzung am 28.02.2012 die Aufstellung der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 154 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.10.2012 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.07.2012 wurde mit Begründung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 in Verbindung mit 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.10.2012 bis 21.11.2012 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 09.10.2012 ortsüblich bekanntgemacht.

3. Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Erding hat den Bebauungsplan in der Fassung vom 06.12.2012 in seiner Sitzung am 06.12.2012 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Erding,

Max Gotz
Erster Bürgermeister

4. Die ortsübliche Bekanntmachung über den Erlass des Bebauungsplanes erfolgte am 21.02.2013; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 06.12.2012 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Erding,

Max Gotz
Erster Bürgermeister

Fassung: 06. Dezember 2012

Bebauungsplan:

Claudia Schreiber Architektur und Stadtplanung GmbH
Dipl.Ing. Architekt Stadtplaner Regierungsbaumeister BDA DWB

Südliche Auffahrtsallee 34 80639 München Tel: 089-170317

