









A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Geltungsbereich des Bebauungsplans

2. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Höhen (§1 Abs. 4 BauNVO) und Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

3. Art der baulichen Nutzung
Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)

4. Bauweise, Baugrenzen
Geschlossene Bauweise

Baugrenze

5. Maß der baulichen Nutzung
Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß ü. NN. Traufwandhöhe TWH (Schnittpunkt Außenwand mit der Dachhaut)


C. HINWEISE ZUM BEBAUUNGSPLAN

- Flurnummern der bestehenden Grundstücke **185**
- Bestehende Grundstücksgrenzen

- Gebäude Bestand

- Denkmalschutz:
nach Art. 1 Abs. 3 DSchG befinden sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans aus dem Ensemble Altstadt Erding auf Fl.Nr. 190, 191, 186 und 196 erhaltenswürdige bauliche Anlagen mit besonderem Aussagewert

B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

1. Art der baulichen Nutzung:
Die Flächen innerhalb des Geltungsbereiches werden gemäß § 4a BauNVO als besonderes Wohngebiet (WB) festgesetzt.
Die Ausnahmen gemäß § 4a Abs. 3 Nr. 2 u. Nr.3 werden nicht zugelassen.
2. Stellplatznachweis:
Die Anzahl der erforderlichen Stellplätze ist nach den Stellplatzrichtlinien der Stadt Erding in der jeweils gültigen Fassung zu ermitteln.

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Erding hat in der Sitzung vom 08.04.2008 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 192 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.09.2008 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.04.2008 wurde mit der Begründung gemäß § 13a BauGB in der Zeit vom 05.09.2008 bis 06.10.2008 öffentlich ausgelegt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.10.2008 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB noch einmal in der Zeit vom 06.02.2009 bis 09.03.2009 öffentlich ausgelegt.
4. Die Stadt Erding hat mit Beschluss des Planungs- und Umweltausschuss vom 07.04.2009 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 07.04.2009 als Satzung beschlossen.

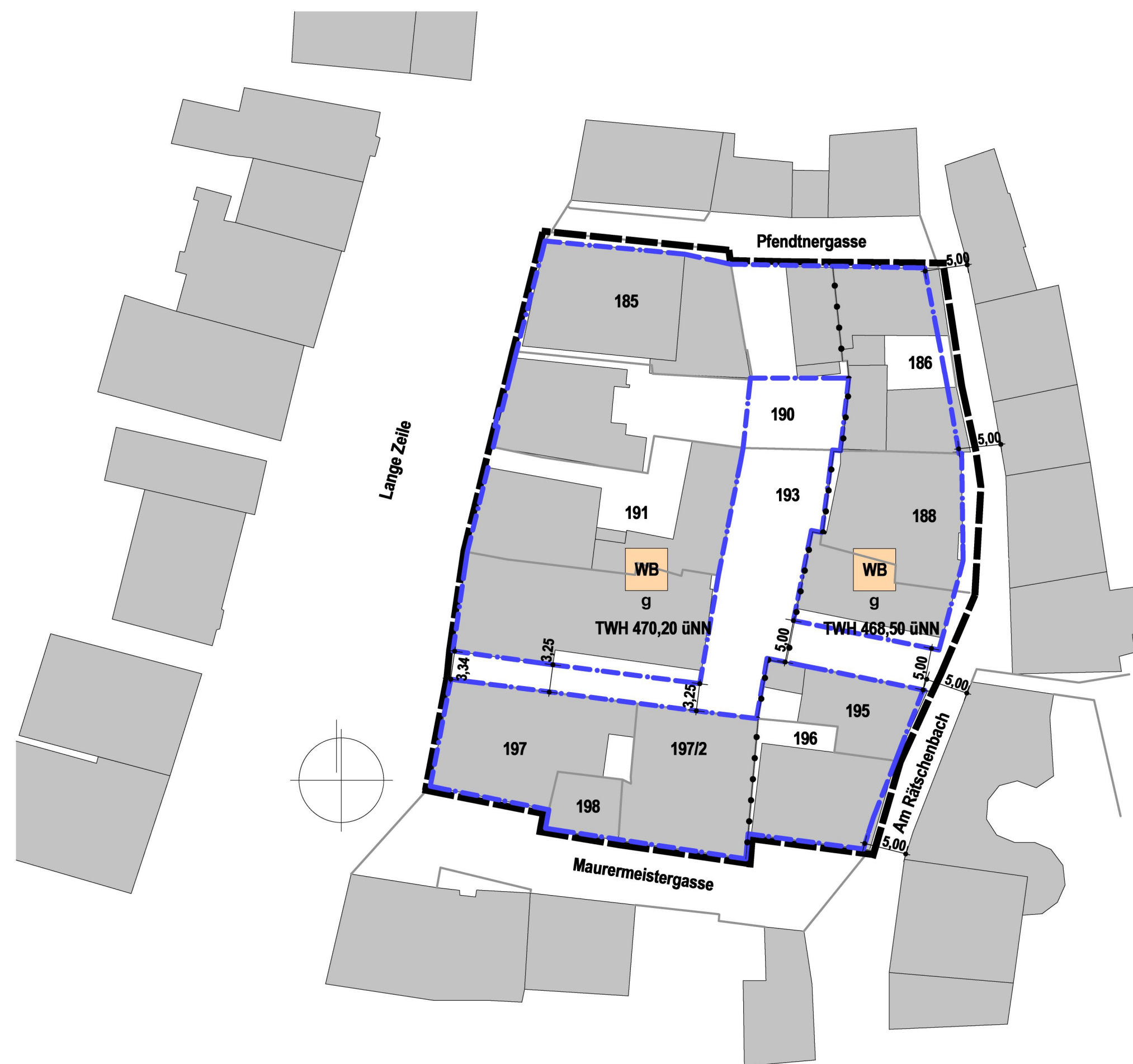
Erding,

Max Gotz
Erster Bürgermeister

5. Der Planungs- und Umweltausschussbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 19. Mai 2009 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in der Fassung vom 07.04.2009 in Kraft.

Erding,

Max Gotz
Erster Bürgermeister



Bebauungsplan M = 1:500

Stadt Erding

Lkr. Erding

Bebauungsplan

Nr. 192
für das Gebiet zwischen Lange Zeile,
Pfendnergasse, Am Rätchenbach und
Maurermeistergasse

Plandatum

07.04.2009

Die Stadt Erding erlässt aufgrund §§2, 9 und 10 Baugesetzbuch -BauGB-, Art. 81 Bayerische Bauordnung -BayBO- und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- diesen Bebauungsplan als

Satzung

Planzeichen nach der Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)

Entwurfsverfasser:

Grotz Architekturbüro
Lange Zeile 19
85435 Erding
Tel. 08122 - 93 04 1
Fax. 08122 - 86 85 14 7

gez.: ds/gol